

TAMPEREEN KAUPUNKI

Ympäristö- ja rakennusjaosto
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

MAA-AINESLUPA

Dnro TRE:4157/10.00.03/2025
Kokouspäivä 25.11.2025
Päätöksen julkaisupäivä 28.11.2025

ASIA

Kaanaan Sora Oy:n maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen maa-aineslupahakemus soran ja hiekan ottamiseen.

Lisäksi maa-aineslain 21 §:n mukainen hakemus aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Kaanaan Sora Oy
Kalliolahdentie 70
34260 Terälahti

Y-tunnus: 2101211-5

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kaanaan Sora Oy hakee 10 vuoden määräaikaista jatkoa maa-aineslupa-ajan soran ja hiekan ottamiseksi jo avatulta ottamisalueelta.

Toiminta sijaitsee Tampereen kaupungin Velaatassa kiinteistöllä Ykspetäjä 837-700-1-115, Etelä-Arolantie 554.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain (MAL) 4 §:n 1 momentin perusteella. Hakija hakee jatkolupaa. Koska aiempi maa-aineslupa on myönnetty 10 vuodeksi, maa-aineslain 10.3 §:n nojalla jatkolupaa ei voida myöntää, vaan asia käsitellään uutena maa-aineslupana.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupasian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.



HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 29.7.2025. Hakemuksen on laatinut Ympäristösuunnittelu Oy.

Hakemuksen tietoja on täydennetty 26.8.2025 (käytettävän polttoaineen määrä ja laatu sekä seulottavan maa-aineksen määrä).

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on lainvoimainen Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 22.12.2015 myöntämä maa-aineslupa (§ 176). Maa-aineslupa on voimassa 28.1.2026 saakka.

Kiinteistö on yksityishenkilön omistuksessa. Hakija on vuokrannut ottotoimintaan tarkoitetun alueen kiinteistöstä, jolle toiminta sijoittuu. Vuokrasopimuksen kesto on sidottu haettavien maa-aineslupien voimassaoloaikaan.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sijoittuu maaseutualueelle (M). Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Vaihemaakuntakaavassa alue sijoittuu pohjavesialueelle (aiemmin Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue).

Pohjavesialueen kaavamääräys: ”Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pinta- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.”

Suunnittelumääräys: ”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma. Ajantasaiset pohjavesialueiden rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.”

Lisäksi vaihemaakuntakaavaan on merkitty ottamisalueesta pohjoiseen sijaitsevat luonnonsuojelualueet (Teiskon Vaiverosuo ja Syväojan luonnonsuojelualue).

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä, 25.11.2022 lainvoiman saanut Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava. Strateginen yleiskaava sisältää kolme oikeusvaikutteista karttaa: 1. Yhdyskuntarakenne, 2. Matkailu, virkistys, luonto ja kulttuuriympäristö ja 3. Yhdyskuntatekniikka ja ympäristöterveys. Yhdyskuntarakenne-kartalla ottamisalue sijoittuu maaseutualueelle, joka on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Yhdyskuntatekniikka ja ympäristöterveys -kartalla ottamisalue on merkitty maa-ainesottoalueeksi, jonka määräysteksti on seuraava: ”Alueen maa-ainesten otolla tulee olla asianmukainen ympäristön-suojeluviranomaisen edellyttämä lupa. Alueen rajausta tarkentuu lupahakemuksen yhteydessä. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.”

Lisäksi ottamisalue sijoittuu pohjavesialueelle, Rääkkäkangas -merkinnän alueelle, jota koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, antoisuutta tai vedenhankintakäyttöä. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Ottamisalueen pohjoispuolelle on merkintä Vedenottamo (E-vo), jolla on osoitettu Velaatan vedenottamo, jonka läheisyydessä olevissa hankkeissa on huomioitava vedenottamon toimintavarmuus.

Ottamisalue sivuaa paikallisesti arvokkaan Kurjenvuoren kallioalueen (ge1) rajasta (kaavakartta 2). Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Maisemavaurioiden korjaamiseksi alueella saa ottaa kiviaineksia. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa tulee pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto. Ottamisalueesta pohjoiseen päin sijaitsee geologisesti arvokas harjualue Rääkkäkangas (ge2), jota koskee samat kaavamääräykset kuin arvokkaita kallioalueita. Pohjoisen suunnalla on merkinnät luonnonsuojelualue, virkistysalue ja laaja yhtenäinen metsäalue.

Alueella ei ole asemakaavaa.

TOIMINNAN SIJAINNIN PAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Rakennettu ympäristö

Aluetta on käytetty vuosikymmeniä hiekan ottoon. Alue on pääosin jo avattua eli sieltä on poistettu puusto ja pintamaakerros.

Ottamisalue sijaitsee noin 170 metriä etäisyydellä alueen pohjoispuolella kulkevasta Etelä-Arolan tieltä. Alueelta on linnuntietä noin 6 kilometriä Terälahden kylään ja noin 30 kilometriä Tampereen keskustaan, jotka sijaitsevat ottamisalueesta

lounaaseen. Lähiympäristö on metsä- ja maatalouskäytössä olevaa aluetta. Ympäristöllä on paikoin haja-asutusta.

Hankekiinteistö rajautuu seitsemään eri kiinteistöön. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 356 metrin etäisyydellä etelään päin ja seuraavaksi lähin 440 metrin etäisyydellä ottamisalueesta koilliseen. Lähin vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 545 metrin etäisyydellä ottamisalueesta koilliseen. Noin 500 metrin etäisyydellä ottamisalueesta lounaaseen sijaitsee myös asuinrakennuksia.

Toiminta-alueen läheisyydessä ei sijaitse kouluja, päiväkoteja, terveydenhoidon laitoksia tai vastaavia.

Maaperä

Ottamisalueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan hiekkaa ja pienemmältä alueelta pohjois- ja luoteisosasta hiekkamoreenia. Maanpinnan korkeustaso ottamisalueella on keskimäärin noin +159 (N2000-korkeusjärjestelmä). Matalinta on ottamisalueen itäosassa noin +154,5 ja korkeinta on lounais- ja eteläosissa, jossa maanpinta vaihtelee noin +160 ja +165 välillä.

Ottamisalueen länsipuolelta alkaa Kurjenvuoren kallioalue. Se on paikallisesti arvokas geologinen muodostuma, jonka arvoluokka on 5, kohtalaisen arvokas. Pohjaveden suojelun- ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen eli POSKI-hankkeessa tehdyssä Pirkanmaan arvokkaiden kallioalueiden nykytilan selvitys 2015 -julkaisussa on esitetty lyhyt kohdekuvaus Kurjenvuoren kallioalueesta. Kallioalueen arvoluokkaa määrittäessä eri osa-alueita on arvioitu asteikolla 1–4, jossa 1 on erittäin merkittävä ja 4 vähemmän merkittävä. Kurjenvuoren kallioalueen geologia ja biologia on arvioitu arvoksi 4 ja maisema arvoksi 3. Kohdekuvauksessa on todettu muun muassa, että maa-ainesten ottamisalue ulottuu itärajalla hieman arvokkaan alueen sisälle. Lisäksi kohdekuvauksessa on todettu, että ottamisalue sijaitsee pääosin arvokkaan alueen ulkopuolella, eikä sen katsota vaikuttavan kallioalueeseen, mutta toiminnan ei myöskään tule laajentua pidemmälle rajauksen sisälle.

Pohjavesi

Maa-aineslupahakemuksen liitteenä on Pohjavesiselvitys (Ympäristönsuunnittelu Oy, 28.5.2025). Pohjavesiselvityksestä on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (PIRELY/6353/2025, 10.6.2025), jonka perusteella ottamisalueen pinta-alaa on pienennetty ennen hakemuksen jättämistä.

Alue kuuluu Rääkkykankaan 1E-luokan pohjavesialueeseen (0483708 B). Rääkkykankaan pohjavesialue on osa Sisä-Suomen reunamuodostumaa. Muodostuman loivasti laskeva eteläreuna, minne ottamisalue sijoittuu, on pääasiassa hienoa hiekkaa ja karkeaa silttiä. Alueella on kaksi avolähdettä sekä hyvin laaja tihkupinta. Tihkupinnan yläosassa kasvaa runsaasti pohjavedestä riippuvaisista sammallajia. Lähteet ovat luonnontilaisia ja lähteiden sekä tihkupinnan kasvillisuudessa on pohjavedestä riippuvaisia merkittäviä ekosysteemejä.

Pohjaveden päävirtaussuunta on alueen koillisosissa pohjoiseen ja lounaisosissa lounaaseen. Pohjavettä purkautuu Ylä-Pirttijärven eteläpään rinteestä ja myös suoraan järveen. Jonkin verran pohjavettä purkautuu myös kaakkoisreunan soistumille sekä Kurjenvuoren pohjoispuolella olevalle suolle.

Rääkkykankaalla sijaitsee Velaatan vesiosuuskunnan vedenottamo, jonka vedenotomäärä on ollut noin 30 kuutiometriä (m^3) päivässä. Arvioitu antoisuus on 920 m^3 vuorokaudessa. Lisäksi pohjavesialueella on tutkittu vedenottamon paikka, josta on arvioitu saatavan noin 200 m^3 hyvälaatuista vettä päivässä. Etäisyys ottamisalueelta vedenottamoon on lähimmillään noin 110 metriä koillisen suuntaan. Pohjaveden virtaussuunta on vedenottamolta etelän ja lounaan suuntaan, jolloin ottamisalue sijaitsee pohjaveden virtaussuunnassa vedenottamon alapuolella.

Aiemman lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskus on lausunut (20.5.2015), että Velaatan vedenottamon suuntaan tulee jättää 100 metriä leveä luonnontilainen suojavyöhyke. Velaatan vedenottamolle ei ole määritetty vesilain mukaista vahvistettua suoja-aluetta.

Maa-ainesottotoiminnassa olevien alueiden osuus Rääkkykankaan pohjavesialueesta on noin 2,4 prosenttia ja muodostumisalueesta noin 3,1 prosenttia. Rääkkykankaan pohjavesialuetta ei ole merkitty riskialueeksi Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027.

Tampereen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksessä (2020) Rääkkykankaan pohjavesialueen maa-ainestenottoa koskevan toimenpidesuosituksen mukaan uusia maa-aineslupia ei suositella myönnettävän alueelle.

Ottamisalueen läheisyydessä on kaksi tarkkailtavaa pohjaveden havaintoputkea, jotka on asennettu vuonna 2015. Havaintoputki VAH1 sijaitsee ottamisalueen kaakkoispuolella ja havaintoputki VAH2 ottamisalueen itäpuolella. Pohjavesiputkista on tehty maa-ainesottolupaan liittyen pinnankorkeuden seuranta neljä kertaa vuodessa ja otettu laatunäytteet vuosittain vuodesta 2017 alkaen. Pohjaveden pinnankorkeushavaintojen keskiarvo vuosien 2015–2024 välillä on ollut havaintoputkessa VAH1 +149,46 ja havaintoputken VAH2 +150,22.

Ottamisalueen eteläpuolelle sijoittuu havaintoputki (putken alapää +149,33), joka on todettu kuivaksi, eikä sitä tarkkailla.

ELY-keskus on pohjavesiselvityksestä antamassaan lausunnossa todennut, että tarkkailutulosten perusteella alueen aikaisemmasta ottamistoiminnasta ei ole aiheutunut pohjaveden laatuun tai määrään muutoksia.

Pintavedet

Suurin osa ottamisalueesta kuuluu Kokemäenjoen päävesistössä Velaattajärven valuma-alueeseen. Pieni osa ottamisalueen pohjoisosasta kuuluu Löytänäjärven valuma-alueeseen. Ottamisalue sijaitsee hiekkapitoisella alueella, jossa pintavedet imeytyvät hyvin maaperään. Mahdolliset ylivaluvat pintavedet kulkevat valuma-aluekartan mukaan ottamisalueelta suurelta osin kaakon suuntaan laskien ojastoa pitkin Velaattajärveen. Pohjoisosasta pintavedet, jotka eivät imeydy maastoon, ohjautuvat luoteen suuntaan Luomanlammin kautta Kaustaranjärveen ja Helmi-joen kautta Löytänäjärveen.

Ottamisaluetta lähimpänä sijaitsevat vesistöt ovat alueen luoteispuolella noin 960 metrin etäisyydellä sijaitseva Paskolammi ja noin yhden kilometrin etäisyydellä lounaassa sijaitseva Nuutilanlahti. Nuutilanlahti on osa Velaattajärveä. Vesi.fi - verkkopalvelun mukaan Velaattajärven ja Nuutilanlahden ekologinen tila on hyvä.

Luontoarvot

Ottamisalue on suurelta osin jo avattua aluetta, jolta on puusto ja pintamaat poistettu. Ainoastaan alueen lounais- ja pohjoisosassa on vielä vähän puustoa. Ottamisalue ei ole enää luonnontilainen ottamistoiminnan vaikutuksen vuoksi.

Alle 800 metrin etäisyydelle ottamisalueesta sijoittuu kaksi yksityismaalla olevaa luonnonsuojelualuetta.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA JA OTTAMISSUUNNITELMA

Yleiskuvaus toiminnasta

Ottotoiminta ja sen vaikutukset on kuvattu ottamissuunnitelmassa ja sen liitteissä. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,8 hehtaaria. Alueella ei tehdä kiviaineksen murskausta, eikä toiminnalle ole siten haettu ympäristölupaa. Otettavia aineksia alueella arvioidaan olevan noin 51 300 m³. Vuotuinen laskennallinen ottamismäärä on noin 5130 m³ vuodessa, mutta viime vuosien toteutunut ottamismäärä käytännössä on ollut noin 3000 tonnia vuodessa, joka on noin 1500–2310 m³ hiekkaa ja soraa. Ottamismäärästä seulotaan noin 80 prosenttia, joten vuosittain seulotaan noin 1200–1850 m³. Vuotuinen ottomäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Alin ottamistaso on +154,15 (N2000) ja se on esitetty myös lopputilannekartassa (23.7.2025). Ainesten ottamista jatketaan lännen ja pohjoisen suuntaan. Naapurikiinteistöjen rajaan jätetään vähintään 10 metrin suojaetäisyys.

Pintamaita kuoritaan oton edetessä ja ennen aikaista pintamaan poistoa pyritään välttämään. Suurin osa ottamisalueen pintamaista on jo kuorittu. Pintamaat varastoidaan alueen reunoille, josta ne hyödynnetään maisemoinnissa. Toiminta koostuu pintamaiden kuorimisesta ja varastoimisesta, maa-aineksen kaivuusta,

kuormauksesta ja kuljetuksista. Aineksia ei murskata. Kulku ottamisalueelle tapahtuu olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä olevassa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa on esitetty, että pintamaiden poistoa tehdään vielä noin 3000 neliömetrin alueelta. Pintamaita muodostuu suunnitelman mukaan 500 teoreettista kiintokuutiota. Pintamaat käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin.

Alueen jälkihoito ja käyttö

Hiekanottotoiminnan päätyttyä alueen jälkihoitotoimia ovat työkoneiden ja mahdollisten varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Maastonmuotoilussa ja jälkihoidossa pidetään lähtökohtana erityisesti pohjaveden suojelua ja kasvuedellytysten palauttamista kasvillisuudelle. Alue muotoillaan siten, että sinne ei lammikoidu pintavesiä. Luiskat loivennetaan noin kaltevuuteen 1:3. Maaston muotoilu on esitetty lopputilanne- ja leikkauskartassa. Alueen muotoilua ja kasvualustan levittämistä tehdään vaiheittain. Aluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun tilaa ottamisalueella vapautuu.

Alueen annetaan metsittyä luontaisesti metsäisen ympäristön vaikutuksesta, jolloin alueelle kasvaa sille luontaista kasvillisuutta. Jos alueella ei kolmen vuoden kuluessa ottotoiminnan päättymisestä ole riittävästi taimia, alue metsitetään istuttamalla vapaakuvioisesti mäntyä 2 500 kappaletta hehtaarille ja lehtipuita 500 kappaletta hehtaarille. Istutuksessa ja kylvössä käytetään monimuotoisuuden saavuttamiseksi laikuittaisia istutuksia ja kylvöjä.

Suunnitelman mukaisesti toimittaessa maa-aineksen ottamisella ei aiheuteta maisemakuvan turmeltumista ottaen huomioon, että alue vapautuu metsätalouskäyttöön. Lisäksi muotoilun jälkeen alue liittyy luontevasti ympäristöönsä.

Toiminta-ajat

Ottamistoimintaa ja lastauksia haetaan tehtäväksi kesäaikaan 1.6.–31.8 ma-la klo 7–22 ja aikavälillä 1.9.–31.5 ma-su klo 7–22. Toiminta-aikoihin haetaan nykyiseen lupaan pidennystä niin, että päivittäinen työskentelyaika olisi klo 22 asti ja kesäaika myös lauantai voi olla tarvittaessa työpäivä. Viikonloppuisin töitä tehdään vain tarvittaessa, ei pääsääntöisesti.

Polttoaineet ja niiden varastointi sekä tukitoiminnot

Käytössä on pyöräkuormaaja, seula ja kuorma-auto. Ottamisalueella ei varastoida poltto- tai voiteluaineita. Alueella ei säilytetä koneita tai kuormauskalustoa seulaa lukuun ottamatta. Pyöräkuormaaja ja kuorma-auto säilytetään, huolletaan ja tankataan pohjavesialueen ulkopuolella ja tuodaan ottamisalueelle vain työskentelyä

varten. Pyöräkuormaaja säilytetään pohjavesialueen ulkopuolella hakijan kalli-onottoalueen yhteydessä olevalla tukitoimintoalueella muovikalvolla eristetyllä tiiviillä alueella, joka on hiekalla suojattu.

Seulonnassa käytettävä polttoaine on kevyt polttoöljy. Polttoainetta kuluu 6–10 litraa yhdellä kerralla tankattuna ja vuodessa yhteensä enintään 100 litraa. Tankissa ei säilytetä ylimääräistä polttoainetta, vaan sitä tankataan vain työskentelyyn tarvittava määrä. Seulan alla käytetään tankkauksen yhteydessä siirrettäviä imeytysmattoja.

Kun koneet eivät käy, hydraulikka- ja voitelujärjestelmät ovat paineettomia, jolloin vuotoariski on hyvin pieni. Myös pyöräkuormaajan järjestelmät ovat tällöin paineettomia, myös jäähdytysjärjestelmä.

Koneissa pidetään mukana imeytysmateriaalia ja ottamisalueelle varataan imeytystarvikkeita ja vuotojen keräysvälineitä. Työskentelyn aikana huolehditaan siitä, että koneista eikä kuljetuskalustosta pääse maaperään sellaisia epäpuhtauksia, jotka olisivat pohjavedelle tai muulle ympäristölle vaaraksi.

Rakenteiden, laitteiden ja ajoneuvojen kuntoa tarkkaillaan jatkuvasti ja havaitut viat korjataan, eikä viallista kalustoa käytetä. Koneita ei pestä alueella.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Kulku ottamisalueelle tapahtuu olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin. Alueelle kulkee Etelä-Arolantieltä kääntyvä, lenkin tekevä, tie. Liikennemäärä Etelä-Arolantiellä on ollut keskimäärin 100 ajoa päivässä vuonna 2023, josta raskaasta liikennettä on ollut neljä. Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä arviolta 0,42 ajoa per päivä, kun ajopäiviä on 304 päivää vuodessa.

YMPÄRISTÖKUORMITUS

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Ottamisalueen toiminnoista ei normaalioloissa synny päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Päästöjen mahdollisuus liittyy onnettomuus- tai rikkoontumistilanteisiin, jolloin päästölähteinä ovat kaluston käyttämät polttoaineet ja öljyt. Toiminnan aiheuttama pohjaveden pilaantumisariski on huomioitu suunnittelussa ja toimintojen järjestämisessä. Alueella ei säilytetä polttoaineita tai kalustoa. Ottamistoiminnassa noudatetaan kaikilta osin varovaisuutta, jotta öljyjä ja muita pilaantumisvaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään eikä pohjaveteen. Mikäli alueella tapahtuisi öljyvahinko tai muu päästöjä aiheuttava häiriötilanne, siitä ilmoitetaan viipymättä Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päästöt ilmaan

Polttoaineiden käytöstä johtuvia pakokaasupäästöjä rajoitetaan huolehtimalla moottorien ja laitteistojen kunnosta. Pölyä syntyy hiekan kuormaamisesta sekä liikennöinnistä silloin, kun alueella on toimintaa. Pölyäminen ei kuitenkaan ole merkittävää, koska alueella ei murskata aineksia. Pöly jää toiminta-alueelle eikä ottamisalueen vaikutusalueella sijaitse asuntoja tai muita häiriintyviä kohteita.

Melu ja tärinä

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua. Melua aiheuttavat työvaiheet ovat kuormaaminen ja ajoittain tehtävä seurlonta, jota tehdään vain tarpeen mukaan. Syntyvä melu aiheutuu hiekan kuormauksesta ja kuljetusajoneuvojen liikennöinnistä. Toiminnasta ei synny mainittavasti tärinää.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja jätehuollon järjestäminen

Alueella ei varastoida jätteitä. Mikäli vähäisiä määriä jätteitä syntyisi, ne kuljetetaan pois jätehuoltomääräysten mukaisesti keräyspisteisiin.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU SEKÄ RAPORTOINTI

Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön tarkkaillaan omavalvontana aistinvaraisesti toiminnan ollessa käynnissä. Toiminnassa käytettävän kaluston kunto tarkastetaan säännöllisesti ja ne pidetään huollettuihin. Vuosittainen ilmoitus maa-ainesten otosta tehdään NOTTO-järjestelmään ja pohjaveden tarkkailutiedot raportoidaan valvontaviranomaiselle lupaehtojen mukaisesti.

Pohjavesien tarkkailua jatketaan alueelle asennetuista pohjavesiputkista VAH1 ja VAH2. Nykyisen tarkkailusäännöksen mukaisesti pohjaveden pinnan tasoa seurataan neljä kertaa vuodessa ottamisalueella ja sen välittömään läheisyyteen asennetuista havaintoputkista. Pohjaveden laadun tarkkailu on voimassa olevassa maa-ainestuvassa (myönnetty 22.12.2015) määrätty tehtäväksi pohjavesiputkesta VAH1. Näytteet on kuitenkin otettu molemmista tarkkailuputkista. Näytteistä tutkitaan haju, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), sähköjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti ja öljyhiihivedyt. Tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle sekä ELY-keskukselle.

ESITYS TOIMINNAN VAKUUDEKSI

Hakija esittää vakuudeksi ottamisalueen pinta-alaan (1,8 hehtaaria) ja tarvittaviin maisemointitöihin perustuen 9000 euroa. Arviota 5000 euron maisemointikustannuksista hehtaaria kohden perustellaan melko loivapiirteisellä hiekan ja soran ottamisalueella, jonka maisemointi koostuu pintamaiden levittämisestä ja tarvittaessa puiden istuttamisesta, mikäli alue ei luontaisesti taimettuisi.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Maa-aineslain 21 §:n mukaisesti hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Perusteluiksi hakija esittää työn saumatonta jatkumista voimassa olevan maa-ainesluvan päättymisen jälkeen.

Hakija esittää lupaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista asetettavaksi vakuudeksi voimassa olevan maa-ainesluvan vakuutta. Vakuuden suuruus on 9500 euroa.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 28.8.-3.10.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on lisäksi tiedotettu erikseen niitä asianosaisia, joita asia erityisesti koskee.

Tarkastus

Alueella on käyty määräaikaistarkastuksella 20.5.2025, eikä erillistä tarkastusta lupahakemuksen vireilläolon aikana ole tehty.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Tampereen kaupungin kaavoituksesta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Tampereen kaupungin yleiskaavoitus ilmoitti 9.10.2025, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen 10.10.2025 päivätyssä lausunnossa on esitetty, että kaavatietoja on tarkennettava hakemukseen Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ja Aitolahti-Teisko yleiskaavan osalta.

Lausunnossa on todettu, että luontoarvojen osalta maa-ainesten otossa tulee huomioida, että hulevesien johtamista luoteeseen kohti Teiskon Vaiverosuon yksityistä luonnonsuojelualuetta tulee välttää. Luonnonsuojelualue on osin puustoista suota (luontodirektiivin luontotyyppi), jonka luonnontilaisuuteen vaikuttaa erityisesti alueen vesitalous. Toiminnassa tulee huomioida, että hulevesien mukana ei valuisi ylimääräistä kiintoainesta alueesta kaakkoon sijaitseville metsälain 10 §:n elinympäristöille, jotka ovat pienvesien välittömiä lähiympäristöjä. Ottoalueella pölyämistä tulee hallita niin, että luonnonsuojelualueelle ei koidu pölyhaittaa. Maisemoinnissa tulee varmistua siitä, että mikäli maisemointia varten täytyy tuoda maa-aineksia muualta, niiden mukana ei saa kulkeutua alueelle vieraslajeja, vieraslajien siemeniä tai osia.

Ottamisalueen länsipuolella on paikallisesti arvokkaaseen geologiseen muodostumaan Kurjenvuoren kallioalue. Suunnittelualue osittain rajautuu ja osittain on lännessä rajauksen sisäpuolella. Toimintaa ei tule laajentaa pidemmälle rajauksen sisälle.

ELY-keskus korostaa, että jälkihoidon toteutumisella ja alueen maisemoinnilla on suuri merkitys pohjaveden suojelun kannalta.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Pohjaveden pinta

Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä aina vähintään neljä metriä paksu suojakerros.

Tarkkailu

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti alueen kahdesta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa).

Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee alueen pohjavesiputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sämeus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määritysraja 50 µg/l).

Vedenlaatunäytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu). Lisätietoa laadun tarkkailusta löytyy Maa-ainesten ottaminen: opas kestävään käyttöön (2023) s.133. Tarkkailuohjelmaa voidaan tarkistaa tulosten pohjalta. Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)elykeskus.fi).

Ottamistoiminta

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Näitä aineita ei tulisi varastoida pohjavesialueilla ja niiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Mikäli aineita joudutaan poikkeustilanteessa varastoimaan ja käsittelemään pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomioita maaperän ja pohjaveden suojeluun.

Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä (kemikaaleja kestäväällä vähintään 1 millimetrin vahvuisesta muovista tai vastaavan tiiviysasteen saavuttavasta materiaalista rakennetulle suoja-alueelle, joka on täytetty vähintään 30 senttimetrin paksuisella kerroksella hienojakoista maa-ainesta) ja reunoiltaan korotettuja. Alueen reunan tulee ulottua vähintään 1,5 metrin etäisyydelle alueilta, joilla käsitellään tai joilla varastoidaan polttoaineita. Suoja-alueen alapuolinen perusmaa on tasattava ja siitä on poistettava sellaiset kivet ynnä muut, jotka voisivat rikkoa muovin. Suoja-alueelta kertyvät sadevedet tulee johtaa eristeen päältä öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai pumpata riittävän suureen umpisäiliöön tai loka-autoon (veden alueelta pois kuljettamista varten) tai alue on katettava. Suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle. Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon myös työturvallisuus. Ottamisalueella tulee huolehtia esimerkiksi siitä, että sinne ei muodostu sortumalla alttiita jyrkkiä luiskia tai talviaikana routalippoja. Onnettomuuksia ottamisalueella voidaan estää oikeilla työtavoilla etenkin luiskien ja rinteiden läheisyydessä. Alueen yleistä turvallisuutta voidaan parantaa suoja-aidoilla, informaatiotauluilla, varoitusmerkeillä, valvonnalla sekä estämällä asiattomien henkilöiden ja ajoneuvojen liikkuminen alueella asentamalla ottamisalueelle johtaville teille lukittavat puomit tai muut esteet.

Myös pölyn ja melun vähentämistoimenpiteet ovat työsuojelullisesti perusteltuja. Mahdollisista ympäristöön kohdistuvista onnettomuus- ja häiriötilanteista ilmoitetaan pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuvat ympäristö- ja muut vahingot pyritään estämään tai

rajaamaan mahdollisimman tehokkaasti. Häiriön sattuessa toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta ja poistaa häiriö ennen tuotannon jatkamista. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Jälkihoito

Mahdollisessa luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat mahdollisten varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen.

Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20–30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan.

Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi. Ottamisalueelle tulee istuttaa sekapuustoa. Valtapuuksi sopii mänty, jonka lisäksi alueelle istutetaan rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana yhtään muistutusta tai esitetty yhtään mielipidettä.

Hakijan vastine

Hakija on antanut vastineen ELY-keskuksen lausuntoon 24.10.2025. Vastineen liitteenä on toimitettu päivitetyt kaavatiedot sekä nykytilannekartta (24.10.2025).

Vastineessa on esitetty, että ottamisalueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja soraa, jossa sadevesi imeytyy hyvin maaperään. Ottamisalueelta ei käytännössä synny poisjohdettavia pintavesiä. Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, eikä alueella säilytetä pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelta mahdollisesti syntyvät vähäiset pintavedet eivät aiheuta haittoja luonnonsuojelualueelle (ottamisalueesta noin 256 m etäisyydellä) eikä metsälain 10 §:n mukaiselle alueelle (noin 313 m etäisyydellä).

Toimintaa ei laajenneta Kurjenvuoren kallioalueen alueelle aiempaan lupa-alueeseen nähden. Maaperäkartan mukaan haetun ottamisalueen alueella ei ole kalliota, eikä toiminnassa ole tarkoitus ottaa kalliokiviainesta, joten maa-ainesotolla ei vaikuteta paikallisesti arvokkaan kallioalueen arvoihin. Päivitettyyn nykytilannekarttaan on lisätty paikallisesti arvokkaan Kurjenvuoren kallioalueen raja. Alue on jo suurelta osin avattua aluetta aiemman lupa-alueen mukaisesti. Puusto on poistettu ottamisalueen länsi- ja luoteislaidalta. Naapurikiinteistöön jätetään 10 metrin suojavyöhyke, jolloin länsirajan reuna-alueen jäljellä oleva puusto jää suojaamaan ottamisen maisemavaikutusta arvokkaan kallioalueen suuntaan. Ottamisalueen luoteisosassa on jonkin verran vielä puustoa, mutta tämä alue ei sijoitu paikallisesti arvokkaan kallioalueen rajauksen sisään POSKI-hankkeen paikkatietoaineiston rajauksen mukaan. Lisäksi juuri alueen länsiosassa, paikallisesti arvokkaan kallioalueen kohdalla, ottamisalueen pohjasta on tullut savista maa-ainesta vastaan, eikä alueella ole enää juuri ottamista jäljellä savisen materiaalin vuoksi, vaan alue tullaan maisemoimaan ja sinne tulee hyvin loiva luiska. Ottamisalue sijaitsee pääosin paikallisesti arvokkaan kallioalueen ulkopuolella, eikä sen katsota vaikuttavan kallioalueeseen. Näillä edellä mainituilla perusteilla ja alueen ympäristöön soveltuvan maisemoinnin toteuttamisen vuoksi hakija esittää, että ottamisrajaus toteutuisi hakemuksen mukaisesti ja ottaminen olisi sallittua jo avatulla ottamisalueella, kuten aiemmassa maa-aineslupapäätöksessä on.

Pohjaveden suojelemiseksi alueen ottaminen pyritään järjestämään niin, että aluetta päästään maisemoimaan vaihteittain ottamisen edetessä. Aluetta maisemoidaan sitä mukaa kun tilaa ottamisalueella vapautuu. Maisemoinnissa alueelle levitetään pintamaista kasvualustaa kasvillisuuden palauttamiseksi alueelle. Osa nykyisen maa-aineslupan mukaista ottamisaluetta on jo muotoiltu ja pintamaat levitetty ja alue on alkanut taimettua.

Ottamisessa huolehditaan siitä, että ylimmän havaitun pohjaveden pinnantason yläpuolelle jää neljän metrin suojakerros. Alin ottamistaso on määritetty VAH1 pohjavesiputken ylimmän havaitun pohjaveden mukaan siten, että sen yläpuolelle jää neljän metrin suojakerros. Pohjavesiputken VAH2 suuntaan jää ottamisalueesta suojaetäisyyttä noin 39 metriä. Tarkkailutietojen perusteella pohjaveden pinta laskee etelän suuntaan mentäessä. Tarkkailua ja raportointia tullaan toteuttamaan lupamääräysten mukaisesti.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Maa-ainesluparatkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto myöntää Kaanaan Sora Oy:lle 10 vuoden määräaikaisen maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottamiseen kiinteistöllä 837-700-1-115. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa ja vastineessaan (24.10.2025) esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Täytöntöönpanoratkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto määrää, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ehdolla, että Kaanaan Sora Oy toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 3000 euron suuruisen vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Lupamääräykset

1. Soraa ja hiekkaa saa ottaa enintään 51 300 m³ noin 1,8 hehtaarin ottamisalueelta, joka on esitetty suunnitelmakartoissa. Alin sallittu ottotaso on + 154,22 (N2000) tai vähintään 4 metriä ylimmän havaitun pohjavedenpinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.
2. Ottamis- ja jalostustoiminnalle tulee olla nimettynä vastuuhenkilö, joka vastaa luvan mukaisesta toiminnasta ja tarkkailusta. Vastuuhenkilöllä tulee olla riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toiminnan alkamissa ja mahdollisissa vastuuhenkilön muutostilanteissa ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun.
3. Soran ja hiekan ottamista, jalostusta, lastausta sekä kuljetuksia saa tehdä 1.6.-31.8. välisenä aikana maanantaista lauantaihin kello 7-22 ja 1.9.-31.5. välisenä aikana maanantaista sunnuntaihin kello 7-22. Toimintaa ei saa tehdä juhlapäivinä.

4. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selkeästi, esimerkiksi paaluilla, ja merkintöjen on oltava vuodenaajasta riippumatta havaittavissa. Alueella on oltava riittävästi ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä. Ottotasot on sidottava N2000-korkeusjärjestelmään.
5. Luvanhaltijan on huolehdittava siitä, ettei toiminta-alueelle ole mahdollista tulla tahattomasti ja havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Alue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla sekä toiminnasta varoitavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottamisalueen rajaa ulompana.

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat leikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, ja jotka voivat muodostaa riskin alueella liikkuville, on suojattava leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla riittävän korkeilla ja vahvoilla teräsverkkoaidoilla tai maa- tai kivivalleilla tai vastaavalla tavalla.

6. Merkinnot, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
7. Seulan tankkaamisen yhteydessä on käytettävä nesteitä läpäisemätöntä ja reunoiltaan korotettua suoja-alustaa tai muuta teknistä ratkaisua, jolla estetään mahdollisten roiskeiden pääsy maaperään. Alueella ei saa varastoida polttoaineita eikä tankata muuta kalustoa seulaa lukuun ottamatta. Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Seulan kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Havaitut vauriot ja viat on korjattava viipymättä. Alueella ei saa säilyttää lastaus- tai kuljetuskalustoa.

Jos alueelle on tarpeen tehdä tukitoiminta-alue, on se tehtävä ELY-keskuksen hakemuksesta antaman lausunnon (10.10.2025) vaatimusten mukaisesti.

8. Toiminnassa käytettäviä laitteistoja on käytettävä ja hoidettava siten, että toimintoista ei aiheudu jatkuvaa tai toistuvaa pölyhaittaa.
9. Jos melusta tulee perusteltuja valituksia, tulee ulkopuolisen asiantuntijan tehdä melumittaukset normaalina toiminta-aikana. Mittausraportti on toimitettava valvovalle viranomaiselle, joka voi määrätä tarvittavista toimista meluhaitan vähentämiseksi.
10. Toiminnassa muodostuvat jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa ihmisten terveydelle, pohjavedelle tai muulle ympäristölle. Jätteet on toimitettava laitokseen, jolla on ympäristöluvan mukainen tai muutoin oikeus jätelain 29 §:n mukaisesti ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. Jätteiden kuljettamiseen on käytettävä yrityksiä, jotka on hyväksytty

toimivaltaisen ELY-keskuksen jätehuoltorekisteriin.

11. Pohjaveden pinnankorkeustarkkailua on tehtävä kahdesta havaintoputkesta (VAH1 ja VAH2) neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee alueen pohjavesiputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määritysraja 50 µg/l). Vedenlaatunäytteet tulee olla asiantuntevan näytteenottajan ottamia ja näytteenoton tulee vastata laboratorion laatukriteerejä (sertifioitu/akkreditoitu).

Tarkkailutulokset on toimitettava heti tulosten valmistuttua Tampereen ympäristönsuojeluun sekä valtionhallinnon valvovalle viranomaiselle. Valvontaviranomainen voi saatujen tarkkailutulosten perusteella tai muusta perustellusta syystä vaatia luvanhaltijaa muuttamaan tarkkailua.

12. Luvanhaltijan tulee tarkkailla mahdollisten haitallisten vieraslajien esiintymistä ottamisalueella. Luvanhaltijan on huolehdittava toimenpiteistä vieraslajien hävittämiseksi tai niiden leviämisen rajoittamiseksi. Alueelta ei saa toimittaa haitallisia vieraslajeja sisältäviä materiaaleja kohteisiin, joissa on vaarana haitallisen vieraslajien leviäminen materiaaleista ympäristöön.

13. Ottamisalueella työskentelevien on tiedettävä, miten onnettomuus- ja poikkeustilanteissa toimitaan pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi ja tilanteen palauttamiseksi ennalleen. Vähäisistäkin polttoainevahingoista on ilmoitettava hätäkeskukseen (112) lisäohjeiden saamiseksi pelastusviranomaiselta.

Merkittäviä päästöjä aiheuttavista häiriö- tai poikkeustilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun sekä ryhdyttävä toimiin vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi.

14. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa valtakunnalliseen maa-ainestenoton tietojärjestelmään (NOTTO-järjestelmä) otetun aineksen määrä ja laatu. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottamista ei ole ollut tai kun ottaminen on päättynyt.

15. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai pitkäaikaisesta toiminnan keskeyttämisestä on ilmoitettava kirjallisesti Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun.

16. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta ja luvanhaltijan vaihtumisesta viipymättä ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

17. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa toiminnan lopettamisesta hyvissä ajoin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan tulee pyytää luvan voimassaoloaikana valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt ja alue on maisemoitu seuraavien lupamääräysten mukaisesti.
18. Ottamisalueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja soveltuvien osien aikana. Viimeistään ottotoiminnan päätyttyä alue on siistittävä ja mahdolliset jätteet ja muut epäsiisteyttä aiheuttavat materiaalit on toimitettava viranomaisen hyväksymiin jätteenkäsittelylaitoksiin. Ottamisalueen ja erityisesti seulan sijainnin maaperän puhtaus on tarkastettava silmämääräisesti ja tarvittaessa varmistettava tutkimuksin. Varastokasat on poistettava alueelta ennen maisemointitöiden loppuunsaattamista.
19. Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Kariketta tai kuoriketta ei saa käyttää maisemoinnissa. Ottamisalueelle tulee istuttaa sekapuustoa. Valtapuuksi sopii mänty, jonka lisäksi alueelle istutetaan rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille.
20. Luvanhaltijan tulee asettaa ennen toiminnan aloittamista Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 9900 euron (sis. alv) vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Luvanhaltija vastaa siitä, että vakuus on kaikissa tapauksissa voimassa siihen saakka, kunnes Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet suoritetuiksi. Vakuus palautetaan, kun kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Lupaviranomainen voi tarvittaessa luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslaki

Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kau-
niin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai eri-
koisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia va-
hingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankinta-
käyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumi-
nen. Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on
lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun
tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Ottamispaikat on sijoit-
tettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vai-
kutukset luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ai-
nesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta ai-
heudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettä-
vissä olevaa haittaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on
edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä
kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Ottamispaikat on maa-aineslain 3 § 4 momentin mukaan sijoitettava ja ainesten
ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja
maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyö-
dynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai
ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan myönnet-
tävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen
järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.
Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ottamisalue on avattua aluetta. Havaittuun pohjavedenpintaan on määrätty jätet-
täväksi 4 metrin suojakerros. Pirkanmaan ELY-keskus vesilain mukaisena valvojana
ei ole edellyttänyt vesilain hakemista, eikä näe estettä luvan myöntämiselle. Ha-
kija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen,
ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutet-
tuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä sää-
dettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edel-
lytykset, joilla lupa on myönnettävä.

Lupaviranomaisen näkemyksen mukaan toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu haittaa tai vaaraa asutukselle ja ympäristölle, kun toiminnassa noudatetaan annettuja lupamääräyksiä. Lupaviranomaisen näkemyksen mukaan lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Toiminnalla on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 28.1.2026. Ottamisalue on lähes kokonaisuudessaan jo avattu ottotoimintaan. Ottamisalue ei laajene aiempaan lupapäätökseen nähden.

Päätöksen täytäntöönpanosta hakemuksen ja lupamääräysten mukaisilla menetelyillä ei voida olettaa olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Luvanhaltija on määrätty asettamaan ennen toiminnan aloittamista 3000 euron suuruinen vakuus, jos toiminta aloitetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemuksen ehdotus voimassa olevan maa-aineslupan vakuuden käyttämisestä muutoksenhaun yhteydessä ei ole maa-aineslain 21 §:n nojalla mahdollista.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon (MAL 21 §).

Vastaus annettuun lausuntoon

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat on huomioitu lupamääräyksissä (1., 7., 8., 11., 19. ja 20.) ja ratkaisun perusteluista ilmenevällä tavalla. Lausunnon mukaisesti maa-aineslupan myöntäminen on mahdollista, kun päätöksessä huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat. Hakijan vastineessa esitetyn perusteella otettavissa oleva hyödyntämiskelpoinen maa-aines sijoittuu lähes kokonaan jo avatulla ottamisalueelle. Aiemmin avoinna ollutta ottamisaluetta kiinteistön itä-laidalla on jo maisemoitu.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaisesti päätöksessä on annettu määräykset siitä, mitä luvanhaltijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettu ottamisalueen rajauksesta, leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista, ottamisalueen suojaamisesta, puuston ja kasvillisuuden uusimisesta ottamistoiminnan jälkeen ja ajasta, jonka kuluessa määrätty toimenpiteet on suoritettava, sekä muista ottotoiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä sekä tarkkailusta ja raportoinnista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MAL 11 §). Lisäksi maa-ainesasetuksen (MAA) mukaisesti lupapäätöksestä tulee käydä ilmi tarvittavassa laajuudessa määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä (MAA 6 §).

Lupamääräys 1: Ottamisalueen rajausta vastaa hakemusta. Ottamisalue on lähes kokonaisuudessaan jo avattua aluetta. Suojakerrospaksuuden osalta määräys on ELY-keskuksen lausunnon mukainen. (MAL 11 §)

Lupamääräys 2: Vastaavan henkilön riittävällä ammattitaidolla varmistetaan muun muassa lupamääräysten asianmukainen noudattaminen. Muutokset vastuuhenkilöiden osalta on saatettava valvojan viranomaisen tietoon valvonnallisista syistä. (MAA 6 §)

Lupamääräys 3: Toiminta-ajat vastaavat hakemusta. Toiminnasta aiheutuvasta melusta ei ole tullut Tampereen ympäristönsuojeluyksikköön valituksia. Toiminta on pienimuotoista. Kuljetusreitillä ennen yleistä tietä ei ole asutusta, joka häiriintyisi kuljetuksista. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 4–6: Ottamisalueen merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty valvonnan mahdollistamiseksi ja turvallisuussyistä. (MAL 11 § ja MAA 7 §)

Lupamääräys 7: Polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä sekä varautumisesta mahdollisiin vuotoihin on määrätty pohjaveden suojelemiseksi. Mahdollinen tuki-toiminta-alue on tehtävä ELY-keskuksen hakemuksesta antaman lausunnon mukaisesti pohjaveden suojelemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 8: Pölyhaitan torjumisesta on määrätty, ettei toiminnasta aiheutuisi terveys- tai viihtyvyyshaittaa eikä haittaa luonnonsuojelualueelle. ELY-keskuksen lausunnossa on tuotu esille pölyämisen hallinta luonnonsuojelualueen kannalta. (MAL 11 §)

Lupamääräys 9: Ennalta arvioiden ei ole syytä olettaa, että toiminnasta aiheutuva melu aiheuttaisi kohtuutonta haittaa. Jos toiminnasta myöhemmin tulee melua koskevia perusteltuja valituksia tai ilmenee muita haittoja, voidaan melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa määrätä mitattavaksi. Jos mittauksien perusteella aiheutuvaa meluhaittaa voidaan pitää kohtuuttomana häiriintyvien kohteiden kannalta, voi valvoja viranomainen määrätä toimista meluhaitan vähentämiseksi. (MAA 11 § ja Naapurisuussuhdelaki 17 §)

Lupamääräys 10: Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Varastointia koskevat määräykset ovat tarpeen jätehuollon asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja jätteiden varastointiin liittyvän riskin vähentämiseksi. Jätteen luovuttamisessa tulee noudattaa jätelain 29 §:n vaatimuksia ja jätteiden kuljettamisen tulee olla asianmukaista. (Jätelaki 13 ja 29 §:t)

Lupamääräys 11: Määräyksissä edellytetyllä pohjavesitarkkailulla saadaan tietoa normaalin ottotoiminnan ja mahdollisten vahinkotilanteiden pohjavesivaikutuksista. Pinnankorkeustarkkailu on tarpeen suojakerrospaksuuden säilyttämiseksi. Pohjavedentilaa tulee seurata luotettavasti. Määräys on annettu ELY-keskuksen lausunnon perusteella. Tarkkailutulosten toimittaminen on perusteltua valvonnallisista syistä. (MAL 11 §)

Lupamääräys 12: Haitallisten vieraslajien, kuten lupiin, jättipalsamin ja jättiputken, torjunta ja leviämisen estäminen on kiinteistön haltijan sekä tuotteen varastoijan ja kuljettajan vastuulla. (Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 4 ja 5 §:t)

Lupamääräykset 13: Toimista onnettomuustilanteessa on määrätty vahinkojen ehkäisemiseksi, ympäristö- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi sekä jatkotoimien varmistamiseksi. Vahinkotilanteita koskevalla ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle ja mahdollistetaan asianmukaisten varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteutumisen valvonta. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta. (MAL 11 §)

Lupamääräys 14: Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti. (MAL 23 a § ja MAA 9 §)

Lupamääräys 15: Luvanhaltijan on toiminnan merkittävistä muutoksista ja pitkäaikaisesta keskeyttämisestä ilmoitettava kirjallisesti viipymättä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun valvonnallisista syistä. (MAL 11 § ja MAA 6 §)

Lupamääräys 16: Tieto luvanhaltijan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12 ja 13 a §:t)

Lupamääräys 17: Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava lopputarkastuksen pitämiseksi. (MAA 7 §)

Lupamääräykset 18-19: Luvassa on annettu tarvittavat alueen maisemoinnin toteuttamisesta toiminnan aikana ja sen päättyessä. Maisemointia koskevat määräykset on annettu hakemuksen sekä ELY-keskuksen lausunnon perusteella. Ottamisalueen maisemoinnin tarkoituksena on tehdä alueesta turvallinen ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon sekä suojella pohjavettä. (MAL 3 ja 11 §:t)

Lupamääräys 20: Luvanhaltijalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden määrän arvioinnissa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja maisemoinnin vaatimustaso. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuussumman alentamiseksi luvanhaltijan on hyväksyttävä suoritettut jälkihoitotyöt lupaviranomaisella ja haettava vakuussumman muutosta. (MAL 12 § ja MAA 8 §)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 28.11.2035 asti.

Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (MAL 4 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Toiminta saadaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä, mikäli luvanhaltija asettaa vaaditun vakuuden. Hämeenlinnan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

KORVATTAVA PÄÄTÖS

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 22.12.2015 myöntämän maa-ainesluvan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) 1, 1a, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10–12, 13, 13a, 14, 16, 20, 21, 23 ja 23a §:t

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (MAA 926/2005) 6–9 §:t

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023) 7 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 ja 5 §:t

Jätelaki (646/2011) 13 ja 29 §:t

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

KÄSITTELYMAKSU

Hakemuksen käsittelystä peritään maksu, joka on Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 26.3.2024 § 24 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen.

Taksan maksutaulukon ”Maa-aineslain (MAL) mukaisten asioiden käsittely” -kohdan mukaan maa-aineslupahakemuksen käsittelyn ja ottamissuunnitelman tarkastamisen perusmaksu on 1300 € sekä lisäksi otettavaksi sallitun maa-aineksen kokonaismäärän mukaan 0,03 €/m³. Hakemuksen käsittelymaksu on siten 2839 €. (1300 € + 0,03 €/m³ x 51 300 m³)

Taksan 9 §:n 2. momentin mukaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloittamisoikeyden myöntämisestä osana lupapäätöstä peritään lisäksi 160 €.

Lasku lähetetään erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 5.1.2026 mennessä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Kaanaan Sora Oy

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pirkanmaan pelastuslaitos
Tampereen kaupungin yleiskaavoitus

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös julkaistaan Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

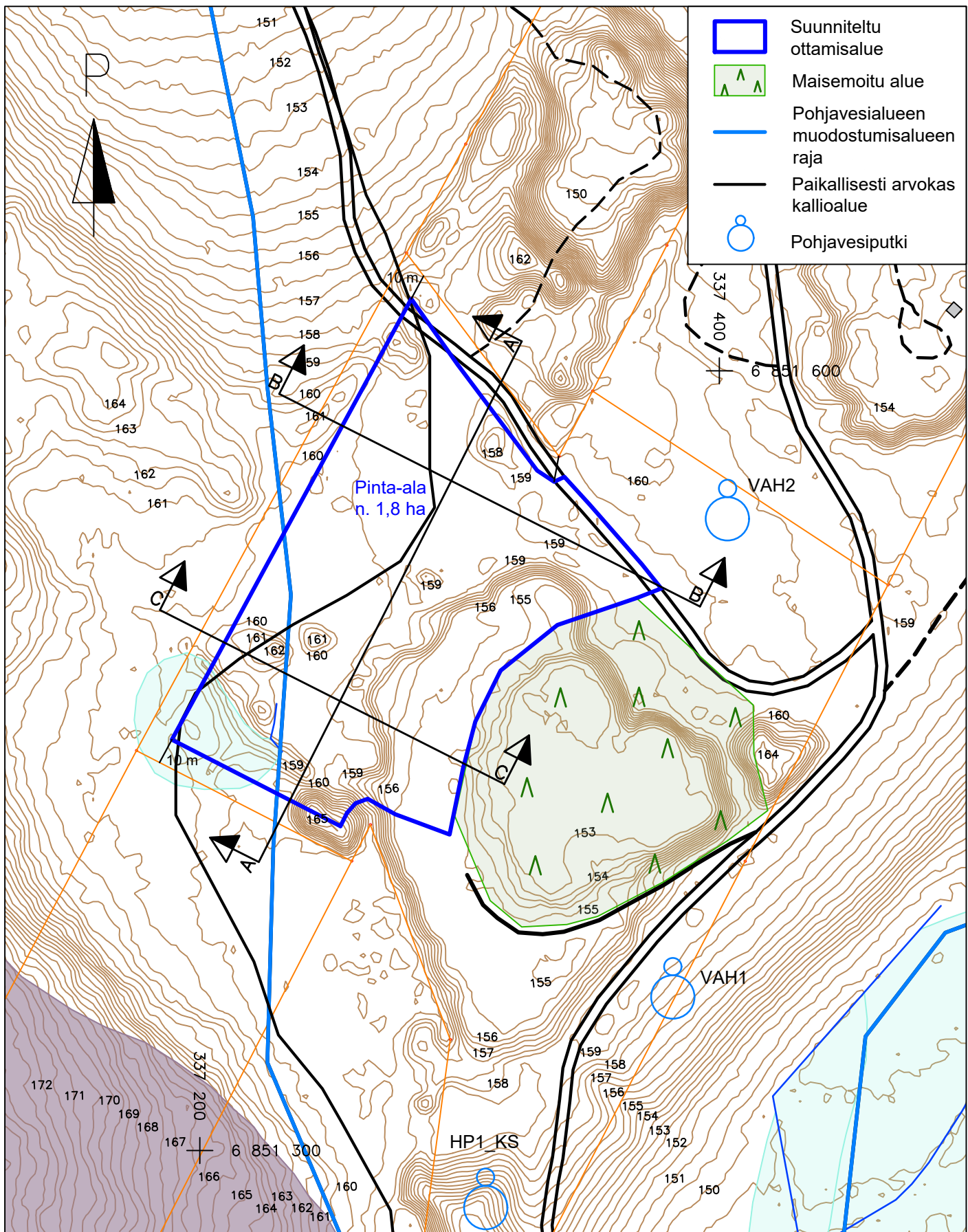
Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille, joille on erikseen annettu tieto maa-aineslupahakemuksesta.

Lisätiedot päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa asian valmistelija ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen, puh. 040 187 8690, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

LIITE

Suunnitelmakartat



RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

TAMPERE, AHOI, Kaanaan Sora Oy
KIINTEISTÖ: Ykspetäjä,
837-700-1-115

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Ottamissuunnitelma
Nykytilannekartta

sis. Maanmittauslaitoksen kiinteistö- ja maastotietokannan 2/2025 sekä Pirkanmaan liiton Pirkanmaan arvokkaat kallioalueet paikkatietoaineistoa

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

SATAKUNNANKATU 22 G 156
 33500 TAMPERE, p. 0400 234134

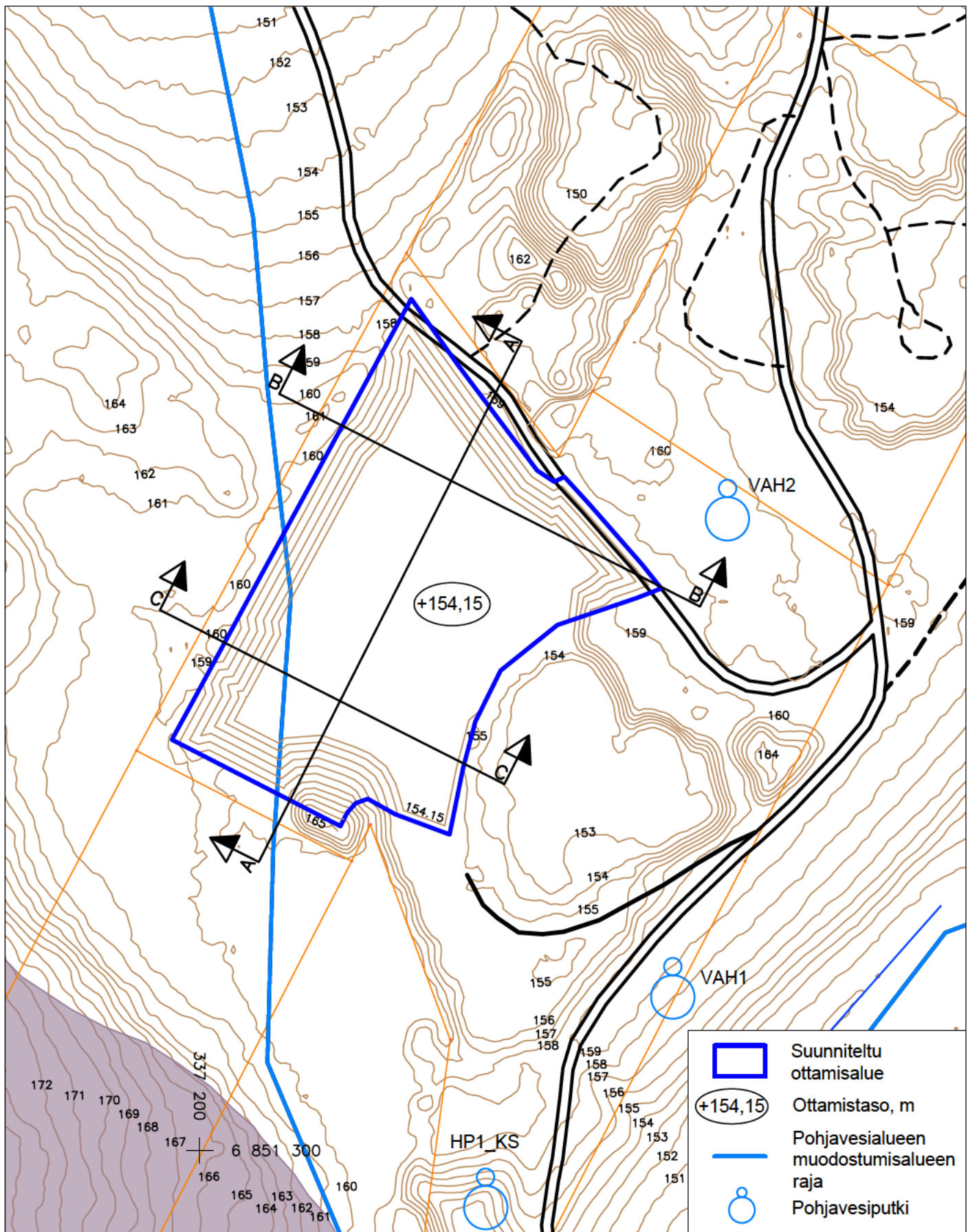
SUUNN.
HH
 PIIRT.
HH

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
 TM35FIN

PVM.
 24.10.2025

KORKEUSJÄRJESTELMÄ
 N2000

MITTAKAAVA
 1:2000



RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

TAMPERE, AHOI, Kaanaan Sora Oy
KIINTEISTÖ: Ykspetäjä,
837-700-1-115

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Ottamissuunnitelma
Lopputilannekarta



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
 SATAKUNNANKATU 22 G 156
 33500 TAMPERE, p. 0400 234134

SUUNN.
HH
 PIIRT.
HH

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
 TM35FIN

PVM.
 23.7.2025

KORKEUSJÄRJESTELMÄ
 N2000

MITTAKAAVA
 1:2000

KOHDE

TAMPERE, AHOI, Kaanaan Sora Oy
Kiinteistö: Ykspetäjä
873-700-1-115

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Ottamissuunnitelma
Leikkaukset A - A, B - B ja C-C



YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
SATAKUNNANKATU 22 G 156
33210 TAMPERE, p. 0400 234134

SUUNN.
HH

PIIRT.
HH

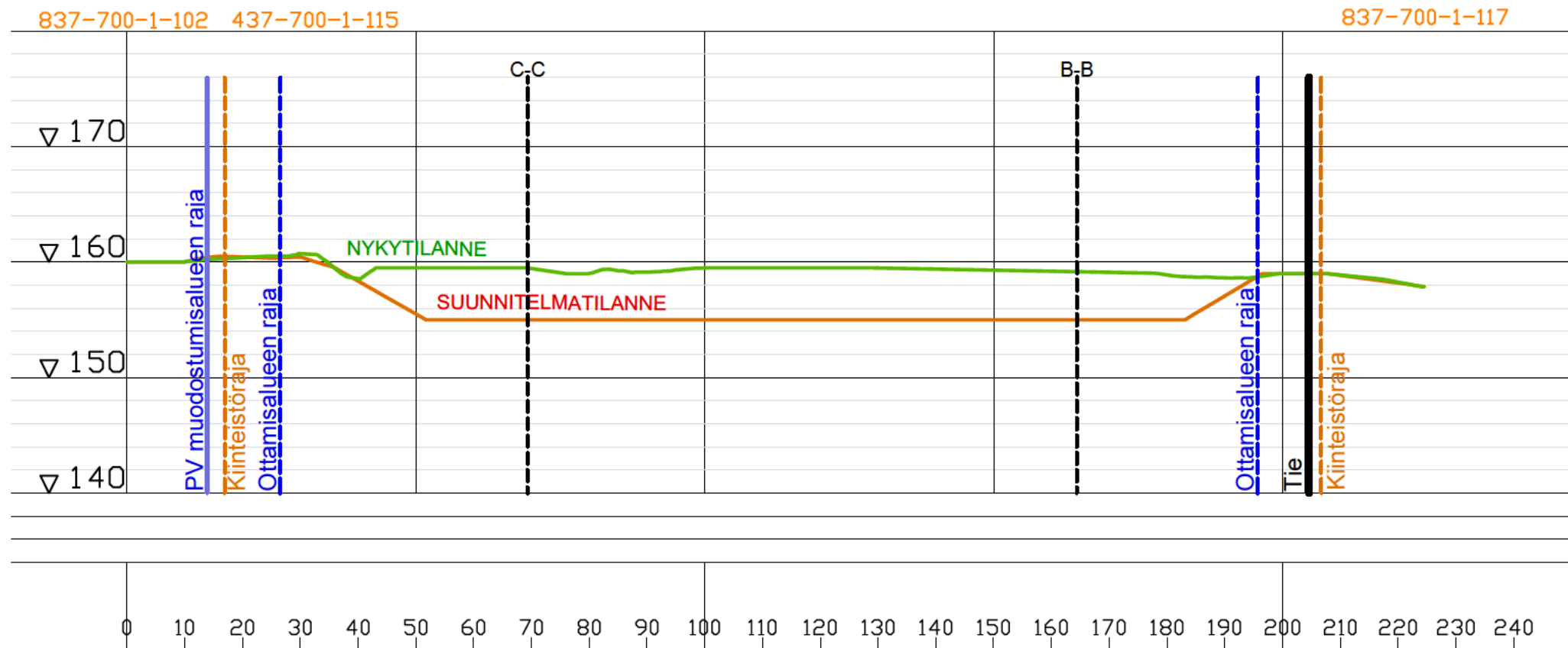
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
TM35FIN

PVM.
24.7.2025

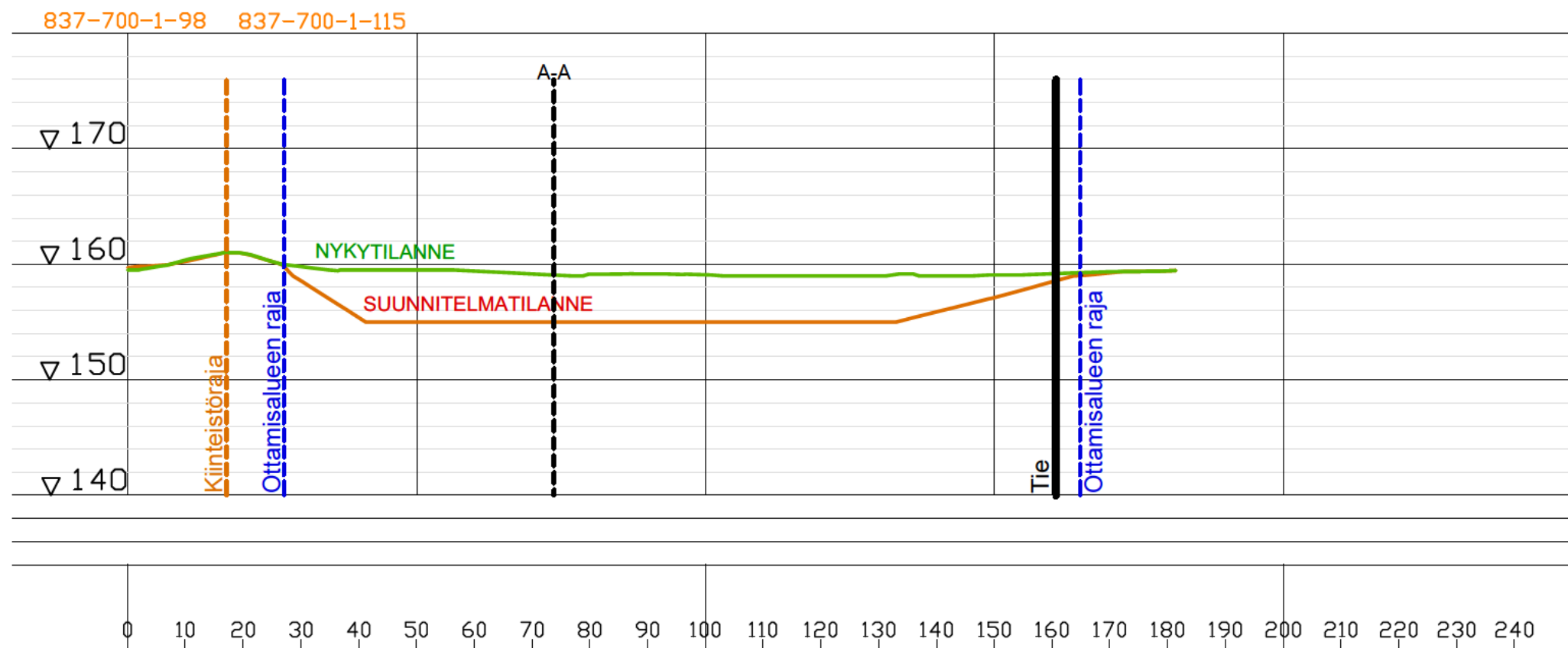
KORKEUSJÄRJESTELMÄ
N2000

MITTAKAAVA
1:1000 / 1:500

A - A



B - B



C - C

